

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

TRGOVAČKI SUD U ZADRU 1 St-462/2021

U Zadru, 31.10.2023. godine

PREDMET: obračun troškova prema čl.254. SZ-a

Temeljem odredbi čl.254 SZ-a, u nastavljenom stečajnom postupku koji se pod gornjim brojem vodi nad dužnikom *Stečajna masa iza KRŠEVAN d.o.o. u stečaju*, OIB 45323543528, cijenjenom naslovu dostavljam obračun troškova unovčenja nekretnine - poslovnog prostora površine 32,06 m², koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na čz. 5212/12, upisan kao etaža 9. u zk. ul. 12762, k.o. Zadar.

R. br.	Opis		Iznos EUR
1.	Iznos unovčenja		46.950,17
2.	Troškovi unovčenja		7.897,48
	a) bruto iznos nagrade stečajnog upravitelja	6.022,24	
	b) porez na dobit	1.413,31	
	c) troškovi provedbe elektroničke dražbe (FINA)	148,64	
	d) troškovi stečajnog upravitelja (usluga bravara+poštarina)	113,29	
	f) ostalo (usluge knjigovodstva, platni promet i sl.)	200,00	
3.	Ukupni iznos namirenja razlučnih vjerovnika (r.br. 1. - 2.)		39.052,69

Obrazloženje:

S obzirom da na unovčenoj nekretnini postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno odredbi st.3. čl.254. Stečajnog zakona, određeni su u stvarnoj visini, s obzirom da su ti znatno veći od 5% od utška.

Trošak nagrade stečajnog upravitelja, obračunat je na temelju odredbi čl.7. važeće Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase:				353.746,06 kn		46.950,17 €
Dio vrijednosti unovčene stečajne mase				%	Bruto iznos nagrade	
		do	100.000,00 kn	16,00%	16.000,00 kn	2.123,56 €
na razliku od	100.000,01 kn	do	300.000,00 kn	12,00%	24.000,00 kn	3.185,35 €
na razliku od	300.000,01 kn	do	500.000,00 kn	10,00%	5.374,60 kn	713,33 €
Bruto iznos:				45.374,60 kn		6.022,24 €

Troškovi stečajnog upravitelja iskazani na temelju stvarnih izdataka za usluge bravara kod stupanja u posjed nekretnine u ovršnom postupku (100,00 eura) te poštarinu (13,29 eura). Stečajni upravitelj je kod Porezne uprave prijavljen kao porezni obveznik koji vodi poslovne knjige tako da na bruto iznos nagrade i iskazani iznos troškova ne obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje.

Troškovi provedbe elektroničke dražbe iskazani su na temelju računa Financijske agencije.

S obzirom da je iznos ostvarene kupovnine veći od knjigovodstvene vrijednosti po kojoj se predmetni poslovni prostor vodi u poslovnim knjigama i ostalih troškova, nastaje obveza za porez na dobit za tekuću godinu. Ovaj postupak je nastavljen isključivo radi unovčenja predmetne nekretnine pa ukupni iznos obveze koji po osnovi tog poreza nastane za stečajnu masu treba biti uračunat u troškove unovčenja, temeljem čl. 254. st.3. SZ-a. Projekcija računa dobiti i gubitka dana je u donjoj tablici.

UKUPNI PRIHODI	46.950,17 €	353.746,06 kn
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	46.950,17 €	353.746,06 kn
UKUPNI RASHODI	32.817,07 €	247.260,21 kn
Knjigovodstvena (neotpisana) vrijednost nekretnine	26.332,90 €	198.405,20 kn
Nagrada stečajnog upravitelja	6.022,24 €	45.374,60 kn
Elektroničke dražba (FINA)	148,64 €	1.119,93 kn
Usluga bravara	100,00 €	753,45 kn
Poštarina	13,29 €	100,13 kn
Ostalo	200,00 €	1.506,90 kn
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	14.133,10 €	106.485,84 kn
Porez na dobit (10%)	1.413,31 €	10.648,58 kn
NETO DOBIT	12.719,79 €	95.837,26 kn

Iako je Stečajna masa obveznik PDV-a, u tom pogledu nije potrebno potrebno izdvojiti sredstva, s obzirom da je prodaja predmetne nekretnine oslobođena tog poreza (čl.40.st.1. t.j Zakona o PDV-u).

Ostali troškovi paušalno su procijenjeni, s obzirom da nije moguće predvidjeti njihov točan iznos, koji će ovisiti o trenutku izvršenja svih plaćanja i zatvaranju računa te brisanju stečajne mase iz sudskog registra.

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

Prijedlog za diobu iznosa kupovnine koji preostane nakon odbitka troškova bit će dostavljen naknadno, nakon zaprimanja podataka o iznosu tražbine od strane razlučnih vjerovnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ
